

# Dôvodová správa

## k predaju pozemku v Košiciach - Šaci

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom pozemku parcelné č. 928/1, od ktorého bol geometrickým plánom odčlenený pozemok parcelné č. 928/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.295 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Šaca, na Železiarenskej ulici v Košiciach – Šaci. Odčlenený pozemok sa nachádza na okraji areálu SOU hutníckeho v Šaci a toho času sa nevyužíva.

Pozemok sa nachádza v okrajovej časti areálu SOU hutníckeho pri vstupe zo Železiarenskej ulice. Pozemok je z dvoch strán vymedzený hranicou areálu, z jednej strany účelovou komunikáciou, ktorá sa nachádza vo vnútri areálu a z ďalšej strany školskými dielnami. Jedná sa o trávnatý pozemok, na jeho časti sa nachádza aj spevnená plocha. Na okraji pozemku je umiestnený prízemný objekt postavený v roku 1991 ako prieskumná predajňa za účelom propagovania a predaja výrobkov vyhotovených žiakmi SOU hutníckeho. V súčasnosti škola tento objekt nevyužíva pre svoje potreby, prenajíma ho a ten je využívaný ako predajňa autosúčiastok.

Odbor školstva dal k navrhovanému predaju pozemku súhlasné stanovisko, nakoľko z jeho strany nie je plánované využitie pozemku na účely súvisiace s výchovno-vzdelávacím procesom. SOU hutnícke, ako správca školského areálu, k predaju pozemku vydalo tiež kladné stanovisko, nakoľko pozemok nie je potrebný na výchovno-vzdelávacie účely.

Znaleckým posudkom č. 124/2008, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tiborom Hreščákom, bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na 5.800.000,- Sk, z čoho hodnota objektu, ktorý slúži ako predajňa autosúčiastok predstavuje sumu 214.597,51 Sk, hodnota oplozenia sumu 37.724,98 Sk, hodnota vonkajších úprav sumu 223.946,59 Sk a hodnota pozemku predstavuje sumu 5.343.667,20 Sk, t.j. 1.244,16 Sk/m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti samosprávny kraj v mesiaci október vyhlásil ponukové konanie na predaj predmetného pozemku.

Na základe znaleckého posudku s pripočítaním priamych a nepriamych nákladov spojených s predajom bola ako minimálna cenová ponuka stanovená cena 5.907.000,- Sk.

Oznam o ponukovom konaní bol riadne zverejnený na úradnej tabuli samosprávneho kraja, na web stránke samosprávneho kraja a v regionálnej tlači (Korzář, 17.10.2008 a 28.10.2008), ako aj v celoslovenskej tlači (Hospodárske noviny, 17.10.2008 a 28.10.2008). Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 7.11.2008.

V uvedenom termíne predložila ponuku spoločnosť RMInvestment, s.r.o. Jej ponuka, doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom, bola otvorená a vyhodnotená *Komisiou k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* na jej zasadnutí dňa 20.11.2008. Komisia posúdila ponuku spoločnosti RMInvestment, ktorá za odkúpenie pozemku ponúkla kúpnu cenu vo výške 5.915.000,- Sk a ktorá plánuje pozemok využiť na výstavbu polyfunkčného objektu a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetného pozemku pre spoločnosť RMInvestment, s.r.o.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja pozemku pre spoločnosť RMInvestment, s.r.o.

Príloha: - grafické znázornenie pozemku

Vypracoval:  
JUDr. Andrej Bendžala  
20.11.2008